

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д 15/1

за 2019 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	268 701,03	1 374 998,87	1 373 221,81	270 478,09
2	Горячее водоснабжение	130 679,69	693 938,10	718 287,72	106 330,07
3	Холодное водоснабжение	27 190,20	191 164,46	194 425,51	23 929,15
4	Водоотведение	57 094,39	361 461,35	369 616,80	48 938,94
5	Электроэнергия	6 341,87	0,00	153,58	6 188,29
6	Обращение с ТКО		470 458,61	423 620,72	46 837,89
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	399 486,41	2 469 741,12	2 533 252,79	335 974,74
8	ОДН ГВС	3 197,52	27 538,38	27 744,72	2 991,18
9	ОДН ХВС	546,69	4 645,56	4 695,37	496,88
10	ОДН электроэнергия	17 022,72	147 639,84	148 714,35	15 948,21
					355 411,01

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 469 741,12
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 451 438,32
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	1 648 132,12
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	111 176,90
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	431 939,94
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	260 189,37
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	18 302,80

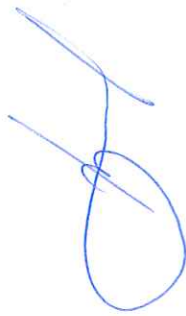
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:			811 140,29	1 648 132,12
1.1. Услуги специализированных организаций:					
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	5 782,91	69 394,90
	- проверка прибора учета	по мере истечения поверочного интервала	услуга	8 571,00	8 571,00
1.2. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:					
1	Частичный ремонт кровли	20	кв.м	88,5	1 770,00
2	Замена плиточного покрытия крыльца - подъезд № 1	13,5	кв.м	237,2	3 202,24
3	Устройство ванн для сбора канализационных вод в подвальном помещении	3	шт.	8008,3	24 025,00
4	Замена урн	4	шт.	1825,0	7 300,00
5	Окраска скамеек	4	шт.	127,5	510,00
6	Окраска металлических поручней входов	40	пог.м	10,0	399,00

7	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	65	шт.	56,8	3 692,00
8	Частичное восстановление изоляции трубопроводов в местах повреждения (ПВС, ХВС, отопление)	30	пог.м	187,35	5 620,40
9	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры	10	шт.	272,69	2 726,87
10	Замена задвижки на вводе трубопроводов системы отопления	2	шт.	4512,50	9 025,00
11	Замена манометров на трубопроводе системы отопления	2	шт.	591,60	1 183,20
12	Установка термометров и гильз	6	шт.	154,16	924,96
13	Замена плиточного покрытия пандуса крыльца – подъезд № 3	5	кв.м	240,00	1 200,00
14	Устранение провала брусчатки – подъезд № 2	14	кв.м	11,07	155,00
15	Окраска дверей входных групп	6	шт.	73,33	440,00
16	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, стартеры, хомуты и т.д.)		ежедневно		35 482,16
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				605 518,56
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				255 375,95
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	19 876,14	238 513,68
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23

3	Содержание придомовой территории:			305 171,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	23 600,00
3.2.	Вывоз снега	по мере необходимости	услуга	21 596,00
3.3.	Озеленение	ежегодно	услуга	375,00
4	Содержание мест общего пользования:			276 444,88
4.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно	услуга	23 037,07
				276 444,88

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис»



Монахов В.А.